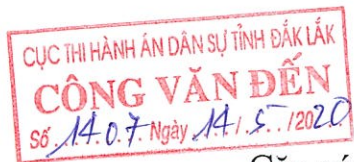


Số: 08 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 13 tháng 5 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐST-DS ngày 13/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc;

Căn cứ Bản án số 106/2018/DSPT ngày 06/8/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2018; số 152/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2018 và số 1049/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 05/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 255 BDS/2019/CTTĐG-THBM ngày 30/12/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.746 m<sup>2</sup> (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 2.346 m<sup>2</sup> đất màu); tại thửa đất số 55, thuộc tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 063171 ngày 24/12/2002 cho Hộ ông Phạm Đình Trụ là người sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình xây dựng: Nhà ở, Khu vệ sinh, Nhà kho, Sân phơi, Cổng và hàng rào trước nhà, Giếng đào, Hầm rút, Bồn nước, Hàng rào bao quanh vườn.

- Cây trồng trên đất gồm: 30 cây Bơ thường (trồng năm 2012); 40 cây Bơ thường (trồng năm 2016), 03 cây Xoài ghép; 100 cây Mãng Cầu (trồng năm 2018); 01 cây Ổi (trồng năm 2010), 05 cây Mít thái (trồng năm 2019), 23 cây Vải ghép (trồng năm 2018), 52 cây Sầu riêng ghép (trồng năm 2019), 06 cây Cau (trồng năm 2010) và 09 cây Cau (trồng năm 2018), Cây chè xanh.

+ Hệ thống điện: Điện lưới quốc gia.

+ Hệ thống nước: Dùng nước giếng đào.

**Giá trị thẩm định: 830.341.000 đồng** (Tám trăm ba mươi triệu, ba trăm bốn mươi một ngàn đồng chẵn).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức trả giá lên);

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, HS-THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
Lê Thành Văn